

Протокол №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Рубцовск, пр.Ленина, 172,
проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме

г.Рубцовск

25.11.2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Калинин А.В.,
собственник помещения №57 дома №172 по пр.Ленина

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения:

Очной части – 18.11.2016г. с 18:00 до 19:00

Место проведения – во дворе многоквартирного дома №172 по пр.Ленина.

Заочной части – с 21.11.2016г. по 25.11.2016г

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 94
голоса.

Общая площадь многоквартирного дома – 3 569,14 кв.метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3085,24
кв.метров

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц -
255,30 кв.метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности – 31,6 кв.метров.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) 42 жилых помещений, общей площадью
2350,62 кв.метров – 44 голоса;

Собственники (представители собственников) 3 нежилых помещений, общей площадью
783,58 кв.метров - 22 голоса.

Всего в собрании приняло участие собственников (представителей собственников),
обладающих 66 голосами от общего количества голосов, общая площадь 2350,62 кв.метров
(66,29%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Установка теплосчетчика. Источник финансирования. Введение целевого сбора.
3. Переизбрание Председателя совета дома

По вопросу №1 повестки дня слушали Калинина А.В., который предложил выбрать
председателем собрания собственника помещения №57 по пр.Ленина, 172 Калинина А.В.,
секретарем собрания собственника помещения №33 Шмелеву Ж.Ф. и наделить указанных лиц
правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По вопросу №1 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	86,12%	11,96%	1,92%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:	<u>ПРИНЯТО</u>		

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать председателем собрания собственника помещения №57 по пр.Ленина, 172
Калинина А.В., секретарем собрания собственника помещения №33 Шмелеву Ж.Ф. и наделить
указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По вопросу №2 повестки собрания слушали Калинина А.В., который предложил обязать управляющую компанию ООО «УК «ЖКХ» в срок до 01.01.2017г. приобрести и установить за счет средств, собранных по статье «Целевой сбор», общедомовой прибор учета тепловой энергии ориентировочной стоимостью 136 000 (сто тридцать шесть тысяч) рублей. Источник финансирования – целевой сбор. Ввести в платёжные документы отдельной строкой «целевой сбор» с 01.11.2016г. сроком на 2 месяца в размере 19,10 руб./кв.метр.

По вопросу №2 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 100%	«ПРОТИВ» 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Обязать управляющую компанию ООО «УК «ЖКХ» в срок до 01.01.2017г. приобрести и установить за счет средств, собранных по статье «Целевой сбор», общедомовой прибор учета тепловой энергии ориентировочной стоимостью 136 000 (сто тридцать шесть тысяч) рублей. Источник финансирования – целевой сбор. Ввести в платёжные документы отдельной строкой «целевой сбор» с 01.11.2016г. сроком на 2 месяца в размере 19,10 руб./кв.метр.

По вопросу №3 повестки собрания слушали Калинина А.В., который предложил освободить с 01.12.2016г. от обязанности председателя совета дома №172 по пр.Ленина Калинина А.В. Выбрать с 01.12.2016г. председателем Совета дома Шмелеву Ж.Ф. Вознаграждение председателю совета дома оставить в прежнем размере.

По вопросу №3 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 81,02%	«ПРОТИВ» 18,98%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Освободить с 01.12.2016г. от обязанности председателя совета дома №172 по пр.Ленина Калинина А.В. Выбрать с 01.12.2016г. председателем Совета дома Шмелеву Ж.Ф. Вознаграждение председателю совета дома оставить в прежнем размере

Приложение к протоколу:

1. Реестр голосования на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Бюллетени голосования на 19 листах.

Председатель общего собрания  А.В.Калинин

Секретарь общего собрания  Ж.Ф.Шмелева

Члены счетной комиссии:  А.В.Калинин

 Ж.Ф.Шмелева