

Протокол № 6

Общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, Дзержинского, 6, проводимого в форме очно-заочного голосования «21» мая 2017г.

Инициатор проведения собрания- Железняк Алла Валентиновна, собственник жилого помещения № 13, дома № 6 по ул. Дзержинского.

Время проведения собрания: 19.00 часов.

Место проведения-придомовая территория по ул.Дзержинского,6

Общее количество помещений в многоквартирном доме-74

Общая площадь многоквартирного дома-3155,03 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

Площадь помещений, выведенных из жилого фонда- 532,99 кв.м

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности- 74,4 кв.м

Всего присутствовало собственников (их представителей) 79, обладающих 93,67% от общего количества голосов. Общая площадь присутствующих собственников- 2936,45 кв.м

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений- 72, обладающие 84,38% от общего числа голосов, общая площадь которых 2477,86 кв.м,

Собственники (их представители) нежилых помещений- 7, обладающие 15,67% от общего числа голосов, общая площадь которых 458,59 кв.м.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 6 по ул. Дзержинского (в связи с расторжением договора управления с ООО «УК Центр»).
4. Наделение Совета дома полномочиями по решению вопросов о выборе и заключению договоров с подрядчиками ремонтных работ, приобретению материалов для нужд МКД.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Выбрать председателем собрания Емисеву Т.Г, кв. 56, секретарем собрания Камешову А.Н, кв. 54,

Решение по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания Емисеву Т.Г, секретарем собрания Камешову А.Н

Голосовали по каждой кандидатуре: за 98,59%, против 1,41%, воздержались —.

Решение принято/не принято 98,59% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня

слушали: Буторинку В.П кв. 18

Предложено: Возложить обязанность по подсчету голосов на Набродову Т.В. кв. 48 кв. 7, Млежиса А.В, кв. 13, Рогошину Т.С, кв. 7.

Решение по второму вопросу повестки дня: выбрать счетную комиссию в составе Набродова Т.В., Млежиса А.В., Рогошова Т.С.

Голосовали: за 100%, против —, воздержались —.

Решение принято/не принято 100 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Мещеряк А.В. кв. 13

Предложено: В связи с уведомлением о расторжении договора управления, поступившем 4 мая 2017г. от ООО «УК «Центр+», проголосовать за один из двух вариантов дальнейшего управления МКД:

А) заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «Жилищное коммунальное хозяйство».

Голосовали: за 50,57%, против —, воздержались —.

Б) для совместного управления общим имуществом в МКД создать товарищество собственников жилья.

Голосовали: за 49,43%, против —, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня:

выбрать один из способов управления МКД?

А) заключить договор управления с ООО «УК «МКД»

Б) создать в МКД товарищество собственников жилья, большинством голосов собственников помещений, отдавая за один из вариантов

Решение принято/не принято 50,57 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании. — заключить договор управления с ООО «УК «Жилищное коммунальное хозяйство».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Мещеряк А.В. кв. 13

Предложено: Наделить членов Совета дома полномочиями принимать решения по вопросам содержания и ремонта общего имущества от имени собственников помещений МКД, кроме тех, которые законодательством РФ отнесены к компетенции общего собрания собственников МКД.

Голосовали: за 98,53%, против —, воздержались 1,47%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Наделить членов Совета дома полномочиями принимать решения по вопросам содержания и ремонта общего имущества от имени собственников помещений МКД, кроме тех, которые законодательством РФ отнесены к компетенции общего собрания МКД

Решение принято /не принято 98,53 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе
2. Реестр голосования собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. Дзержинского, 6 на 21 листах.

Председатель общего собрания Емсецкая Т.Г.

Секретарь собрания Калинина Л.Н.

Счетная комиссия Наврогова Т.В.

Мещеряк А.В.

Калинина Л.Н.

Наврогова Т.В.