

**Протокол №\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Рубцовск, ул.Калинина, 18,**  
**проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме**

г.Рубцовск

23.01.2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Абрамова Лариса Юрьевна, собственник кв. № 37

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения: очной части – 08.01.2017г. с 18:00 до 21:00

Место проведения – во дворе многоквартирного дома №18 по ул.Калинина.

Заочной части – с 09.01.2017г. по 22.01.2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов, общее количество помещений – 60.

Общая площадь многоквартирного дома – 3374,28 кв.метров.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) 40 помещений, общей площадью 2442,31 кв.метров.

Всего в собрании приняло участие собственников (представителей собственников), обладающих 72 голосами от общего количества голосов (71,38%).

На собрание приглашены:

директор управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищное коммунальное хозяйство» Кусаинова Алена Николаевна, паспорт серия 01 10 №527212, выдан: ОУФМС России по Алтайскому краю в г.Рубцовске Алтайского края, 17.08.2010г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора с ООО «Управляющая компания «Управдом» с 01.03.2017г.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей компании.
5. Выбор Совета дома. Выбор Председателя Совета дома с утверждением размера вознаграждения.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья, на вывоз мусора.
7. Выбор уполномоченного лица на получение технической документации.

**По вопросу № 1 повестки дня** слушали Абрамову Л.Ю., которая предложила выбрать председателем собрания собственника кв.№37 Абрамову Ларису Юрьевну, секретарем собрания собственника кв.№31 Сячину Светлану Олеговну и наделить данных лиц правом подсчета голосов, подписания протокола собрания.

**По вопросу №1 повестки дня собственники помещений проголосовали:**

Количество голосов / % от общего числа присутствовавших	«ЗА» 100	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>		<b><u>ПРИНЯТО</u></b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать председателем собрания собственника кв.№37 Абрамову Ларису Юрьевну, секретарем собрания собственника кв.№31 Сячину Светлану Олеговну и наделить данных лиц правом подсчета голосов, подписания протокола собрания.

**По вопросу №2** повестки собрания слушали Абрамову Л.Ю., от которой поступило предложение о расторжении договоров управления многоквартирным жилым домом с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «Управдом», в связи с тем, что данная управляющая компания не справляется со своими обязанностями, не предоставляет сведения о расходовании денежных средств, искажает их, не соблюдает порядок работы с нежилыми помещениями, не взыскивает задолженность, а также предоставляет искаженную информацию надзорным и иным органам. Договор предлагается расторгнуть с 01.03.2017г.

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений проголосовали:**

Количество голосов / % от общего числа присутствовавших	«ЗА» 100	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>		<b><u>ПРИНЯТО</u></b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания "Управдом" с 01.03.2017г.

**По вопросу № 3** повестки дня слушали Абрамову Л.Ю., которая пояснила, что в соответствии с законодательством и с учетом количества помещений в доме собственники обязаны выбрать способ управления домом – управляющая компания или товарищество собственников жилья. Предложила выбрать способ управления «управляющая компания», поскольку создание товарищества собственников жилья невозможно в связи с отсутствием собственников, желающих организовать данный способ управления.

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений проголосовали:**

Количество голосов / % от общего числа присутствовавших	«ЗА» 100	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №3:</b>		<b><u>ПРИНЯТО</u></b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать с 01.03.2017г. способ управления многоквартирным жилым домом – управляющая компания.

**По вопросу № 4** повестки дня слушали Абрамову Л.Ю., которая представила директора управляющей компании ООО «УК «Жилищное коммунальное хозяйство» Кусаинову Алену Николаевну, которая предложила свои услуги по управлению домом №18 по ул.Калинина. Слушали директора управляющей компании Кусаинову А.Н., которая рассказала о порядке и условиях управления, представила проект договора на управление домом.

**По вопросу №4 повестки дня собственники помещений проголосовали:**

Количество голосов / % от общего числа присутствовавших	«ЗА» 100	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №4:</b>		<b><u>ПРИНЯТО</u></b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать с 01.03.2017г. управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищное коммунальное хозяйство», утвердить условия договора управления.

**По вопросу № 5** повестки дня слушали Абрамову Л.Ю., которая предложила выбрать в состав Совета дома №18 по ул.Калинина собственников помещений: Абрамову Л.Ю., Бродскую М.Е., Сячину С.О., Анищенко Г.Б., Полонскую А.П., Павлову З.А..Выбрать с 01.03.2017г. председателем совета дома Абрамову Ларису Юрьевну, обязать управляющую компанию внести в платежные документы с 01.03.2017г. строку «вознаграждение председателю совета дома» в размере 70 руб./квартира ежемесячно.

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений проголосовали:**

Количество голосов / % от общего числа присутствовавших	«ЗА» 100	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №5:</b>		<b><u>ПРИНЯТО</u></b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в состав Совета дома №18 по ул.Калинина собственников помещений: Абрамову Л.Ю., Бродскую М.Е., Сячину С.О., Анищенко Г.Б., Полонскую А.П., Павлову З.А..Выбрать с 01.03.2017г. председателем совета дома Абрамову Ларису Юрьевну, обязать управляющую компанию внести в платежные документы с 01.03.2017г. строку «вознаграждение председателю совета дома» в размере 70 руб./квартира ежемесячно.

**По вопросу № 6** повестки дня слушали Абрамову Л.Ю., которая предложила утвердить с 01.03.2017г. тариф на статью «содержание жилья» в размере 9 руб./кв.метр, тариф на услугу «вывоз мусора» - 28,13 руб./человек.

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений проголосовали:**

Количество голосов / % от общего числа присутствовавших	«ЗА» 100	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №6:</b>		<b><u>ПРИНЯТО</u></b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить с 01.03.2017г. тариф на статью «содержание жилья» в размере 9 руб./кв.метр, тариф на услугу «вывоз мусора» - 28,13 руб./человек.

**По вопросу №7 повестки дня** слушали Абрамову Л.Ю. которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на получение технической и иной документации на дом №18 по ул.Калинина, уведомления в организацию, ранее управлявшую домом, а также в Государственную инспекцию Алтайского края, г.Рубцовска уведомлений о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения директора ООО «УК «ЖКХ» Кусаинову А.Н..

**По вопросу №7 повестки дня собственники помещений проголосовали:**

Количество голосов / % от общего числа присутствовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	100	0	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №7:</b>		<b>ПРИНЯТО</b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать лицом, уполномоченным на получение технической документации на дом №18 по ул.Калинина, уведомления в организацию, ранее управлявшую домом, а также в Государственную инспекцию Алтайского края, г.Рубцовска уведомлений о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения директора ООО «УК «ЖКХ» Кусаинову А.Н..


Приложение к протоколу:

1. Реестр голосования на 12 листах.
2. Уведомление о собрании на 1 листе.
3. Бюллетени голосования на 20 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Л.Ю. Абрамова

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  С.О. Сячина

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_  Л.Ю.Абрамова

\_\_\_\_\_  С.О. Сячина