

Протокол №__

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Рубцовск, ул.Громова, 16,
проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме

27.12.2016

г.Рубцовск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Жерносенко Алла Ивановна, собственник кв.№62

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения:

Очной части – 20.12.2016г. с 18:00 до 21:00

Место проведения – во дворе многоквартирного дома №16 по ул.Громова.

Заочной части – с 23.12.2016г. по 26.12.2016г

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов, общее количество помещений – 67.

Общая площадь многоквартирного дома – 3299,47 кв.метров.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) 51 помещений, общей площадью 2377,93 кв.метров.

Всего в собрании приняло участие собственников (представителей собственников), обладающих 51 голосами от общего количества голосов (72,07%).

На собрание приглашены:

директор управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищное коммунальное хозяйство» Кусаинова Алена Николаевна, паспорт: серия 01 10 №527212, выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в г.Рубцовске Алтайского края, 17.08.2010

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора с ООО «Экспресс Сервис» с 01.02.2017г.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей компании.
5. Выбор Совета дома. Выбор старшего по дому с утверждением размера вознаграждения
6. Утверждение тарифа на содержание жилья, на вывоз мусора.
7. Выбор уполномоченного лица на получение технической документации.

По вопросу №1 повестки дня слушали Жерносенко А.И. которая предложила выбрать председателем собрания Жерносенко А.И., кв.62, выбрать секретарем собрания Разгоняеву М.С., кв.№45 и наделить данных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По вопросу №1 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа присутствовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	100	0	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:		ПРИНЯТО	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать председателем собрания Жерносенко А.И., кв.62, выбрать секретарем собрания Разгоняеву М.С., кв.№45 и наделить данных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По вопросу №2 повестки собрания слушали Жерносенко А.И. от которой поступило предложение о расторжении договоров управления многоквартирным жилым домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Экспресс Сервис», в связи с тем, что данная управляющая компания не справляется со своими обязанностями, не предоставляет сведения о расходовании денежных средств, искажает их, не соблюдает порядок работы с нежилыми помещениями, не взыскивает задолженность, а также предоставляет искаженную информацию надзорным и иным органам. Договор предлагается расторгнуть с 01.02.2017г.

По вопросу №2 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа присутствовавших	«ЗА» 100	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:		ПРИНЯТО	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Расторгнуть договоры управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Экспресс Сервис» с 01.02.2017г.

По вопросу №3 повестки дня слушали Жерносенко А.И., которая пояснила, что в соответствии с законодательством и с учетом количества помещений в доме собственники обязаны выбрать способ управления домом – управляющая компания или товарищество собственников жилья. Предложила выбрать способ управления «управляющая компания», поскольку создание товарищества собственников жилья невозможно в связи с отсутствием собственников, желающих организовать данный способ управления.

По вопросу №3 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа присутствовавших	«ЗА» 100	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:		ПРИНЯТО	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управляющая компания.

По вопросу №4 повестки дня слушали Жерносенко А.И., которая представила директора управляющей компании ООО «УК «Жилищное коммунальное хозяйство» Кусаинову Алену Николаевну, которая предложила свои услуги по управлению домом №16 по ул.Громова. Слушали директора управляющей компании Кусаинову А.Н., которая рассказала о порядке и условиях управления, представила проект договора на управление домом.

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа присутствовавших	«ЗА» 100	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:		ПРИНЯТО	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать с 01.02.2017г. управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищное коммунальное хозяйство», утвердить условия договора управления.

По вопросу №5 повестки дня слушали Жерносенко А.И., которая предложила выбрать в состав Совета дома Задорожную С.Н., кв.11, Жерносенко А.И., кв.62, Разгоняеву М.С., кв.45, Чистякова Д.В., кв.27. Выбрать с 01.02.2017г. старшим по дому Абрамову Ларису Юрьевну, обязать управляющую компанию внести в платежные документы с 01.02.2017г. строку «оплата старшему по дому» в размере 1,72 руб./кв.метр ежемесячно.

По вопросу №5 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа присутствовавших	«ЗА» 100	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в состав Совета дома Задорожную С.Н., кв.11, Жерносенко А.И., кв.62, Разгоняеву М.С., кв.45, Чистякова Д.В., кв.27. Выбрать с 01.02.2017г. старшим по дому Абрамову Ларису Юрьевну, обязать управляющую компанию внести в платежные документы с 01.02.2017г. строку «оплата старшему по дому» в размере 1,72 руб./кв.метр ежемесячно

По вопросу №6 повестки дня слушали Жерносенко А.И., которая предложила утвердить с 01.02.2017г. тариф на статью «содержание жилья» в размере 9 руб./кв.метр, тариф на услугу «вывоз мусора» - 1,25 руб./кв.метр.

По вопросу №6 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа присутствовавших	«ЗА» 100	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить с 01.02.2017г. тариф на статью «содержание жилья» в размере 9 руб./кв.метр, тариф на услугу «вывоз мусора» - 1,25 руб./кв.метр.

По вопросу №7 повестки дня слушали Жерносенко А.И. которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на получение технической документации на дом №16 по ул.Громова, уведомления в организацию, ранее управлявшую домом, а также в Государственную инспекцию Алтайского края, г.Рубцовска уведомлений о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения директора ООО «УК «ЖКХ» Кусаинову А.Н.

По вопросу №7 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа присутствовавших	«ЗА» 100	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать лицом, уполномоченным на получение технической документации на дом №16 по ул.Громова, уведомления в организацию, ранее управлявшую домом, а также в Государственную инспекцию Алтайского края, г.Рубцовска уведомлений о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения директора ООО «УК «ЖКХ» Кусаинову А.Н.

Приложение к протоколу:

1. Реестр голосования на 16 листах.
2. Уведомление о собрании на 1 листе.
3. Бюллетени голосования на 37 листах.

Председатель общего собрания _____  А.И.Жерносенко

Секретарь общего собрания _____  М.С.Разгоняева

Члены счетной комиссии: _____  А.И.Жерносенко

_____  М.С.Разгоняева